

Algemene Voorwaarden Watervilla Oudega

Artikel 1. Aansprakelijkheid verhuurder

Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de huurder, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enz. Evenmin kan verhuurder verantwoordelijk worden gehouden voor onderbreking van water of elektriciteit. Verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, zomede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van Watervilla Oudega ten gevolge van vertraging, evenals de directe en indirecte gevolgen van letsel als gevolg van een ongeluk in of rondom Watervilla Oudega..

Artikel 2. Reservering en betaling

Een reservering is geldig vanaf het moment dat de verhuurder de aanbetaling heeft ontvangen, dit conform de voorwaarden als vermeld in de boekingsbevestiging. Het betalen hiervan houdt in, dat de huurder kennis heeft genomen en akkoord gaat met de algemene huurvoorwaarden en de volledige omschrijving van de woning, die hij heeft gehuurd.

Het restant bedrag dient te worden voldaan conform de termijn als vermeld in de boekingsbevestiging. Gebeurt dit niet, dan zal dit gezien worden als een annulering van de woning door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden van artikel 3 van toepassing. Verhuurder heeft dan het recht om Watervilla Oudega opnieuw voor verhuur aan te bieden.

De prijzen van verhuurder zijn berekend in Euro's (inclusief BTW en belastingen) en gelden voor de periode zoals vermeld op de boekingsbevestiging.

Artikel 3. Annulering door de huurder

Indien huurder om welke reden dan ook het gehuurde op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, dient hij verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen per e-mail.

Verhuurder brengt de volgende bedragen in rekening:

- Annulering 61 of meer dagen voor aankomst: 0% van de totale verblijfskosten.
- Annulering minder dan 61 dagen en meer dan 30 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 25% van de totale verblijfskosten.
- Annulering 30 of minder dagen voor aanvang van de huurperiode: 100% van de totale huurprijs.
- Annulering tijdens de huurperiode: 100% van de totale huurprijs.

Artikel 4. Annulering door verhuurder

Indien door onvoorziene omstandigheden de verhuurder een huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en zullen reeds gedane aanbetalingen worden gerestitueerd.

Artikel 5. Klachten en geschillen

Klachten worden in behandeling genomen, indien deze binnen 48 uur na het betrekken van Watervilla Oudega telefonisch of via email worden gemeld bij de verhuurder.

Artikel 6. Omschrijving

Alle informatie op de website van Watervilla Oudega (de indeling, het meubilair of de desbetreffende voorzieningen) is te goeder trouw verstrekt, op basis van gegevens van de verhuurder.

Indien hierin een verandering plaatsvindt tussen het moment van reservering en de aanvang van de huurperiode, zal verhuurder de huurder hierover informeren, doch dan kan verhuurder hiervoor niet verantwoordelijk worden gesteld.

Alle informatie met betrekking tot toeristische en sportieve activiteiten is gebaseerd op informatie van derden en hiervoor kan de verhuurder niet verantwoordelijk gehouden worden.

Artikel 7. Aankomst en vertrek

Check-in kan plaatsvinden vanaf 16 uur (middag) op de dag van aankomst

Uitchecken dient uiterlijk om 10 uur (ochtend) te gebeuren op de dag van vertrek

Artikel 8. Maximum aantal bewoners

In Watervilla Oudega mogen maximaal 6 personen verblijven

Indien er meer personen verblijven dan is overeengekomen, is een onmiddellijke toeslag van toepassing van 25% van de totale verblijfskosten per extra persoon.

Indien het maximum aantal personen wordt overschreden, zal voor de extra personen de toegang worden geweigerd door de sleutelhouder.

Artikel 9. Huisregels Watervilla Oudega

De huurder dient het huis en de omgeving te behandelen met zorg en respect, hierbij zijn de volgende regels van toepassing:

- Reservering en verblijf uitsluitend toegestaan aan personen ouder dan 25 jaar
- Geen groepsreserveringen toegestaan
- Roken is strikt verboden binnen het huis
- Het is niet toegestaan om huisdieren mee te nemen
- Geluidsniveaus dienen te worden beperkt tussen 20 uur (avond) en 10 uur (ochtend) om overlast voor de burens te voorkomen

Artikel 10. Schade en aansprakelijkheid

De huurder is aansprakelijk voor schade aan het huis en inventaris die ontstaat tijdens het verblijf. Indien er schade ontstaat dient dit onmiddellijk aan de verhuurder te worden gemeld.

Artikel 11. Borgsom

De huurder betaalt voorafgaand aan de huurperiode een borg van 400 EUR conform de voorwaarden in de boekingsbevestiging.

Deze borgsom wordt binnen 1 week na het verlaten van de woning teruggestort, eventueel onder aftrek van te verrekenen bijkomende kosten en/of voor het herstel van achteraf

geconstateerde schade aan de woning. Mocht er schade zijn toegebracht waarbij de borgsom niet toereikend is, dan kunnen er extra kosten in rekening worden gebracht. Het betreft hier buitensporige schade die niet terug te brengen is tot slijtage en schade van en bij normaal gebruik van de woning.

Artikel 12. Schoonmaak

Het huis dient netjes te worden aangetroffen door de huurder. Is dit niet het geval, dan moet dit onmiddellijk aan de verhuurder gemeld worden, zodat deze het kan laten herstellen. Bij het vertrek dient de huurder de woning opgeruimd achter te laten. Het afval dient gescheiden te worden ingeleverd en weggebracht naar de plek zoals aangegeven in de gastenmap.